Documento contenente le informazioni chiave

SCOPO

Il presente documento contiene informazioni chiave relative a questo prodotto d'investimento. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni, prescritte per legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire le caratteristiche, i rischi, i costi, i guadagni e le perdite potenziali di questo prodotto e di aiutarvi a fare un raffronto con altri prodotti d'investimento.

Nome del prodotto: CREDEMVITA LIFE MIX EVO (tariffa 60102) - Advanced - IE00B0T0GS00

Nome dell'ideatore di PRIIP: Credemvita SpA (di seguito Credemvita)
Sito web dell'ideatore di PRIIP: www.credemvita.it
Recapito telefonico: +39 0522 586000
Data di produzione del KID: 24/08/2026
Autorità competente per il documento contenente le informazioni chiave: CONSOB

State per acquistare un prodotto che non è semplice e può essere di difficile comprensione.

COS'È QUESTO PRODOTTO?

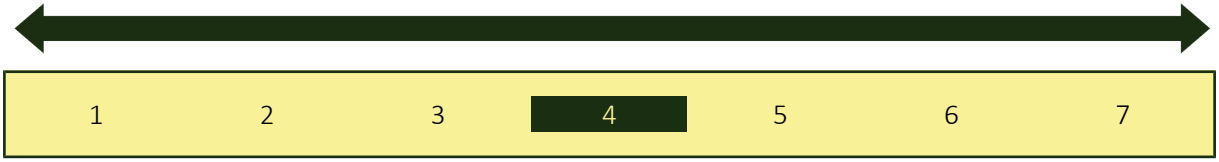
- **Tipo:** Contratto di assicurazione sulla vita di tipo multiramo a vita intera e a premio unico con possibilità di premi aggiuntivi
- **Termine:** Credemvita Life Mix Evo (di seguito solo "Prodotto") è a vita intera, pertanto la durata dello stesso coincide con la vita dell'Assicurato. Credemvita non può unilateralmente estinguere il prodotto.
- **Obiettivi:** "Credemvita Life Mix Evo" è un prodotto d'investimento assicurativo che consente al Contraente di investire il premio unico iniziale, di importo minimo pari a € 50.000, e gli eventuali premi aggiuntivi, di importo minimo pari a € 10.000, al netto dei costi, in una varietà di Fondi Esterni e nella gestione separata "Credemvita II". La parte di capitale investita nella gestione separata deve essere pari almeno al 30% e al massimo 60% mentre il numero complessivo di OICR associato al contratto non può essere superiore a 25 e ciascuno di essi deve essere sottoscritto per un controvalore superiore a € 1.000,00. I Fondi Esterni disponibili per il presente contratto sono organismi di investimento collettivo del risparmio (OICR) sia armonizzati, sia nazionali non armonizzati e commercializzati nel territorio nazionale. Il rendimento degli OICR dipende principalmente ed è direttamente collegato all'andamento dei mercati finanziari e all'andamento dei singoli titoli nei quali ogni OICR è investito. Il rendimento della gestione separata è legato all'andamento finanziario delle attività che la compongono; garantisce la conservazione del capitale investito nella gestione separata in caso di decesso dell'assicurato, e in caso di riscatto parziale o totale se richiesto in una delle ''finestre di riscatto garantito'', ovvero nei primi 6 mesi successivi alla 4° ricorrenza annuale, nei primi 6 mesi successivi alla 10° ricorrenza annuale e per medesimo periodo di 6 mesi ogni 5 annualità successive. La misura di rivalutazione della gestione separata può essere negativa e non si consolida sul capitale investito nella gestione separata. La misura percentuale della commissione di gestione calcolata sulla componente investita in Fondi Esterni è variabile in funzione dell'ammontare del cumulo dei premi versati dal Contraente, secondo le aliquote seguenti: fino a 100.000 Euro 2,15%; oltre 100.000 Euro e fino a 200.000 Euro 1,90%; oltre 200.000 Euro e fino a 500.000 Euro 1,75%; oltre 500.000 Euro e fino a 1.000.000 Euro 1,60%; oltre 1.000.000 Euro e fino a 2.500.000 Euro 1,40%; oltre 2.500.000 Euro 1,20%. Per la componente investita in Gestione separata, la percentuale di rivalutazione annua riconosciuta è pari al rendimento finanziario della Gestione separata diminuito di una Commissione di gestione, che varia in base al Rendimento finanziario ottenuto dalla gestione separata stessa, come indicato di seguito: rendimento uguale o superiore a 1,30%, commissione dell'1,30%; rendimento maggiore dell'1% e inferiore a 1,30%, commissione pari al rendimento finanziario; rendimento uguale o inferiore a 1%, commissione dell'1%. La percentuale di rivalutazione annua potrebbe risultare negativa, anche in presenza di un Rendimento finanziario della Gestione separata positivo ma inferiore alla commissione di gestione applicata dalla Compagnia. La commissione di gestione viene applicata anche se il rendimento finanziario della gestione separata è negativo. Dopo una settimana dalla data di decorrenza del Contratto il Contraente, tramite richiesta scritta, può chiedere il disinvestimento, anche parziale, e il contestuale reinvestimento delle quote possedute di uno o più Fondi Esterni in quote di altro/i Fondo/i Esterno/i in cui il Contratto consente di investire (c.d. SWITCH). Decorso almeno un anno dalla Data decorrenza del Contratto, il Contraente ha la facoltà di modificare l'allocazione dei Premi investiti tra la Gestione Separata e i Fondi esterni. Credemvita effettua, per conto del Contraente e con piena autonomia operativa, una Attività di gestione periodica ed una Attività di salvaguardia mediante le quali potrà, nel corso della durata contrattuale, trasferire il controvalore delle quote attribuite al Contratto su un Fondo Esterno appartenente ad una certa Classe verso altro Fondo Esterno appartenente alla medesima Classe del primo. Questo documento rappresenta la scelta ipotetica del Contraente di investire il 100% del premio in una delle opzioni di investimento sottostante al Prodotto, in particolare Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund

  Obiettivo dell'opzione di investimento: Il Fondo mira ad aumentare il valore delle vostre azioni attraverso una combinazione di crescita e reddito attraverso investimenti in un portafoglio concentrato principalmente in titoli emessi da fondi comuni d'investimento immobiliare (REIT). Il Fondo puo' investire in: REIT azionari che investono la maggior parte delle loro attivita' direttamente in immobili e traggono il loro reddito da affitti e plusvalenze da rivalutazioni derivanti dalla vendita di immobili REIT ipotecari che investono la maggior parte delle loro attivita' in mutui immobiliari e traggono il loro reddito principalmente dal pagamento di interessi REIT ibridi che combinano le caratteristiche dei REIT sia azionari che ipotecari Titoli obbligazionari, compresi quelli di emittenti privati e governativi statunitensi La selezione degli investimenti si basa su ricerche e analisi per individuare le societa' ritenute dotate del potenziale per aumentare di valore. Il Fondo puo' investire in societa' con qualsiasi capitalizzazione di mercato, ma in genere investira' in REIT con una capitalizzazione di mercato superiore a 300 milioni di USD al momento dell'acquisto.
- **Investitori al dettaglio a cui si intende commercializzare il prodotto:** Il prodotto è rivolto ai clienti persone fisiche e persone giuridiche fiscalmente residenti in Italia che intendono ricercare una crescita in un orizzonte temporale di medio termine in coerenza con il proprio profilo di rischio/rendimento e delle proprie esigenze di investimento (parte a fondi esterni) e di conservazione del capitale (parte di gestione separata). Il cliente può scegliere, in linea con le proprie esigenze e con i propri bisogni, quanta parte del proprio capitale da investire sia integralmente preservato in caso di decesso e in caso di riscatto, richiedibile decorso un anno dalla data di decorrenza del Contratto (componente legata alla gestione separata) - e quanta parte del capitale investito sia esposta alle oscillazioni di valore derivanti dall'andamento dei mercati finanziari (componente legata ai fondi esterni). Il prodotto è rivolto ai clienti con un livello di esperienza e conoscenza almeno di base o superiore dei prodotti di investimento assicurativi e/o dei principali strumenti finanziari sul mercato. Il prodotto è rivolto a clienti con una tolleranza al rischio media, disposti ad accettare variazioni anche rilevanti del proprio investimento e con una capacità di sostenere le perdite almeno media. La tolleranza al rischio e la capacità di sostenere le perdite possono variare in funzione della quota di capitale destinata i) alla Gestione separata ii) al portafoglio di OICR esterni, nonché delle specifiche opzioni di investimento sottostanti. Le scelte d'investimento possono essere riviste dal contraente nel tempo. Il prodotto non è rivolto a clienti che hanno esigenza ed obiettivo di protezione del capitale e non sono disposti a sopportare alcuna perdita. L'opzione di investimento Neuberger Berman US Real Estate Securities Fund è destinata ad un cliente che ha una conoscenza ed esperienza dei mercati finanziari di livello medio, una tolleranza al rischio di livello medio e che ha capacità di sopportare le perdite di livello medio.
- **Prestazioni assicurative e costi:** Il Contratto prevede una prestazione assicurativa (in forma di capitale) in caso di decesso dell'Assicurato. In particolare, in caso di decesso dell'Assicurato, la Compagnia eroga ai Beneficiari il Valore del Contratto, pari alla somma - del Capitale Assicurato, rivalutato al Giorno di determinazione relativo alla data in cui la Compagnia ha avuto notizia del decesso dell'Assicurato - del Controvalore delle quote dei Fondi Esterni collegati al Contratto, calcolati il primo Giorno di Determinazione relativo alla data in cui la Compagnia ha avuto notizia del decesso dell'Assicurato (ricezione del certificato di morte o notizia di un'Autorità competente) incrementato da una maggiorazione riconosciuta in caso di decesso (Maggiorazione caso decesso), calcolata in funzione del controvalore delle quote dei Fondi Esterni e in funzione dell'età dell'Assicurato alla data del decesso: fino a 39 anni maggiorazione del 5%, tra 40 anni e 70 anni maggiorazione del 2,50%, oltre 70 anni maggiorazione dello 0,25%. Tale integrazione è riconosciuta da Credemvita entro il limite massimo di 75.000 Euro. La maggiorazione del capitale, prevista al verificarsi del decesso dell'Assicurato, comporta un costo pari allo 0,0214% annuo del controvalore delle quote attribuite al Contratto. Tale importo è già ricompreso nelle commissioni di gestione applicate ai Fondi Esterni e pertanto totalmente a carico della Compagnia.

QUALI SONO I RISCHI E QUAL È IL POTENZIALE RENDIMENTO?

Indicatore di rischio

Rischio più basso — Rischio più alto



L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto sia mantenuto per 5 anni. Il rischio effettivo può variare in misura significativa in caso di disinvestimento in una fase iniziale e la somma rimborsata potrebbe essere minore.Potrebbe non risultare possibile liquidare in una fase iniziale. Potrebbe essere necessario pagare significativi costi addizionali per liquidare in una fase iniziale.

- L'indicatore sintetico di rischio è un'indicazione orientativa del livello di rischio dell'opzione di investimento rispetto ad altri prodotti. Esso esprime la probabilità che l'opzione di investimento subisca perdite monetarie a causa di movimenti sul mercato o a causa della incapacità di Credemvita di pagarvi quanto dovuto.
- L'opzione di investimento si attesta in una classe di rischio di 4 su un totale 7, che è un livello di rischio medio.
- Ciò significa che le perdite potenziali dovute alla performance futura dell'opzione di investimento sono classificate nel livello media e che è veramente improbabile che le cattive condizioni di mercato influenzino la capacità dell'emittente di pagarvi quanto dovuto.
- Questo prodotto non comprende alcuna protezione dalla performance futura del mercato; pertanto potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.
- Per l'uscita anticipata verranno applicate delle penali così come indicate nella sezione "Per quanto tempo devo detenerlo? Posso ritirare il capitale prematuramente?"

SCENARI DI PERFORMANCE

Il possibile rimborso dipenderà dall'andamento futuro dei mercati, che è incerto e non può essere previsto con esattezza. Lo scenario sfavorevole, lo scenario moderato e lo scenario favorevole riportati sono illustrazioni basate sulla performance peggiore, la performance media e la performance migliore del prodotto negli ultimi 10 anni. Gli scenari riportati sono illustrazioni basate sui risultati passati e su alcune ipotesi. Nel futuro i mercati potrebbero avere un andamento molto diverso.

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni
Esempio di investimento: € 10.000
Premio assicurativo € 0

		In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Scenari di sopravvivenza			
Minimo	Potreste perdere il vostro intero investimento o parte di esso.		
Stress	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 4.130**	**€ 2.700**
	Rendimento medio per ciascun anno	-58,69%	-23,01%
Sfavorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 6.660**	**€ 6.600**
	Rendimento medio per ciascun anno	-33,42%	-7,99%
Moderato	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 9.740**	**€ 10.280**
	Rendimento medio per ciascun anno	-2,64%	0,55%
Favorevole	**Possibile rimborso al netto dei costi**	**€ 13.460**	**€ 14.820**
	Rendimento medio per ciascun anno	34,63%	8,18%
Scenario di morte			
Evento assicurato	**Possibile rimborso ai beneficiari al netto dei costi**	**€ 9.970**	**€ 10.310**

- Le cifre riportate comprendono tutti i costi del prodotto in quanto tale, ma possono non comprendere tutti i costi da voi pagati al consulente o al distributore. Le cifre non tengono conto della vostra situazione fiscale personale, che può incidere anch'essa sull'importo del rimborso.
- Lo scenario di stress indica quale potrebbe essere l'importo rimborsato in circostanze di mercato estreme.
- Lo scenario sfavorevole a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2021 e luglio 2025.
  Lo scenario moderato a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra aprile 2020 e aprile 2025.
  Lo scenario favorevole a 5 anni si è verificato per un investimento nel prodotto/parametro di riferimento idoneo tra dicembre 2016 e dicembre 2021.
- Questo prodotto non è facilmente liquidabile. In caso di uscita da un investimento prima del periodo di detenzione raccomandato potrebbe essere necessario sostenere costi supplementari.

COSA ACCADE SE CREDEMVITA NON È IN GRADO DI CORRISPONDERE QUANTO DOVUTO?

In caso di insolvenza da parte di Credemvita, gli attivi a copertura degli impegni detenuti dalla Società saranno utilizzati per soddisfare – con priorità rispetto a tutti gli altri creditori della Società stessa - il credito derivante dal vostro contratto, al netto delle spese necessarie alla procedura di liquidazione. Qualora tali attivi non fossero sufficienti, si potrà utilizzare il patrimonio della Società in concorso con gli altri creditori della stessa. Non c'è alcun sistema di garanzia pubblico o privato che possa compensare in tutto o in parte le potenziali perdite.

QUALI SONO I COSTI?

La persona che fornisce consulenza sul PRIIP o che lo vende potrebbe addebitare altri costi, nel qual caso fornirà informazioni su tali costi, illustrandone l'impatto sull'investimento.

Andamento dei costi nel tempo

Le tabelle mostrano gli importi prelevati dall'investimento per coprire diversi tipi di costi. Tali importi dipendono dall'entità dell'investimento, dalla durata della detenzione del prodotto e, se applicabile, dall'andamento del prodotto. Gli importi sono qui riportati a fini illustrativi e si basano su un importo esemplificativo dell'investimento e su diversi possibili periodi di investimento. Si è ipotizzato quanto segue:

- Nel primo anno recupero dell'importo investito (rendimento annuo dello 0 %). Per gli altri periodi di detenzione si è ipotizzato che il prodotto abbia la performance indicata nello scenario moderato.

- 10.000 EUR di investimento.

	In caso di uscita dopo 1 anno	In caso di uscita dopo 5 anni
Costi totali	€ 551	€ 1.665
Incidenza annuale dei costi (*)	5,5%	3,3% ogni anno

(*) Dimostra come i costi riducano ogni anno il rendimento nel corso del periodo di detenzione. Ad esempio, se l'uscita avviene nel periodo di detenzione raccomandato, si prevede che il rendimento medio annuo sarà pari al 3,8% prima dei costi e al 0,5% al netto dei costi. Una parte dei costi può essere condivisa con la persona che vende il prodotto per coprire i servizi che fornisce.

Composizione dei costi

Costi una tantum di ingresso o di uscita		Incidenza annuale dei costi in caso di uscita dopo 5 anni
Costi di ingresso	Rappresenta l'incidenza dei costi gravanti sui premi versati alla sottoscrizione del prodotto.	0,0%
Costi di uscita	Rappresenta l'incidenza dei costi da sostenere in uscita dal prodotto al periodo indicato.	0,0%
Costi correnti registrati ogni anno		
Commissioni di gestione e altri costi amministrativi o di esercizio	L'impatto dei costi che rileviamo ogni anno per la gestione dei vostri investimenti. Include i costi di distribuzione del prodotto. Si tratta di una stima basata sui costi effettivi dell'ultimo anno.	3,3%
Costi di transazione	Impatto dei nostri costi di acquisto e vendita degli investimenti sottostanti per il prodotto. Si tratta di una stima dei costi sostenuti. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto viene acquistato e venduto.	0,0%
Oneri accessori sostenuti in determinate condizioni		
Commissioni di performance e overperformance	Costi trattenuti nel caso in cui il rendimento del Fondo stesso superi il suo obiettivo o superi un determinato livello di rendimento. L'importo effettivo varierà a seconda dell'andamento dell'investimento.	0,0%

PER QUANTO TEMPO DEVO DETENERLO? POSSO RITIRARE IL CAPITALE PREMATURAMENTE?

Periodo di detenzione raccomandato: 5 anni

Per realizzare gli obiettivi di questo prodotto raccomandiamo di mantenere l'investimento fino all'orizzonte temporale consigliato. Il prodotto prevede la possibilità di recedere dal contratto a partire dalla data di conclusione del contratto, entro il termine di 30 giorni dalla data di decorrenza. Il Contraente può esercitare il Riscatto parziale su una singola componente (gestione separata o Fondi esterni) o su entrambe le componenti. Il Riscatto parziale può essere esercitato se: - risultano decorsi 30 giorni dalla Data di decorrenza del Contratto per il riscatto parziale di Fondi esterni; - risulta decorso un anno dalla Data di decorrenza del Contratto per il riscatto parziale della Gestione Separata o di entrambe le componenti; Il Contraente può esercitare il Riscatto totale se: - è decorso un anno dalla Data di decorrenza del Contratto; - non risultino superati i limiti di cui all'allegato 1 delle Condizioni di Assicurazione, accettato dal Contraente con la sottoscrizione della Proposta. Per l'operazione di Riscatto totale e per ogni operazione di Riscatto parziale del Contratto, sarà applicato un costo fisso di 50,00 Euro (25,00 Euro da applicare alla componente della gestione separata e 25,00 Euro da applicare alla componente di Fondi esterni) a fronte delle spese per il rimborso del capitale. E' previsto inoltre un costo percentuale sull'ammontare del capitale riscattato, considerato al netto del costo fisso di cui sopra, in funzione degli anni di decorrenza del Contratto o del singolo versamento aggiuntivo, come segue: entro il primo anno 2,50%; oltre 1 anno e entro 2 anni 2,00%; oltre 2 anni e entro 3 anni 1,50%; oltre 3 anni ed entro 4 anni 1,00%; oltre 4 anni 0% Il riscatto delle componente di gestione separata al di fuori delle finestre di riscatto garantito comporta la perdita della garanzia di conservazione del capitale riconosciuto.

COME POSSO PRESENTARE RECLAMI?

Qualora il servizio offerto da Credemvita, il rapporto contrattuale o la gestione dei sinistri non risultassero di suo gradimento, interessi del problema l'intermediario che ha emesso il contratto. Nel caso in cui l'inconveniente non dovesse essere risolto e volesse sporgere reclamo può inviarlo per iscritto, corredato della necessaria documentazione, alla Funzione di Credemvita preposta all'esame e alla trattazione dei reclami ai seguenti recapiti: Credemvita S.p.A., Funzione Reclami - Via Sani, 1 - 42121 Reggio Emilia, E-mail: reclami@credemvita.it. Tutte le informazioni relative a come il Contraente potrà presentare reclamo sono disponibili sul sito: www.credemvita.it.

ALTRE INFORMAZIONI RILEVANTI

Il presente documento fornisce un'informazione di sintesi sulle caratteristiche, sulle garanzie, sui costi e sugli eventuali rischi del prodotto e deve essere letto congiuntamente al Set Informativo, da consegnarsi al Contraente in base a obblighi normativi. Ulteriori dettagli sono disponibili sul sito www.credemvita.it

Sul sito www.credemvita.it/it/performance sono disponibili le informazioni relative alle performance storiche del prodotto relative agli ultimi 10 anni. Tuttavia, potrebbero non esservi sufficienti dati storici per rappresentare le performance passate per un tale numero di anni.